

Số: 319 /TB-CCTHADS

Na Hang, ngày 24 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Bản án số 18/2022/DS-ST ngày 27/9/2022, Quyết định sơ thẩm giải quyết vụ án dân sự về việc yêu cầu xác định quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, phân chia tài sản chung để thi hành án số 04/2023/QĐST-VDS ngày 15/12/2023 của Tòa án nhân dân huyện Na Hang, tỉnh Tuyên Quang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 93/QĐ-CCTHADS ngày 07/02/2023; Quyết định thi hành án chủ động số 62/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Na Hang, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Na Hang, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Biên bản về việc thoả thuận thi hành án lập ngày 23/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Na Hang, tỉnh Tuyên Quang;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Na Hang, tỉnh Tuyên Quang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá để giải quyết việc thi hành án cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đề nghị thẩm định giá:

Hộ ông Mạc Văn Linh, sinh năm 1963 và bà Hoàng Thị Tươi, sinh năm 1965 (Hoàng Thị Tươi là người phải thi hành án). Địa chỉ thửa đất: Thôn Nà Chang, xã Năng Khả, huyện Na Hang, tỉnh Tuyên Quang.

2. Tài sản thẩm định giá:

2.1 Quyền sử dụng đất:

Hiện trạng diện tích đất rừng sản xuất là **8.791,9m²** và tài sản khác gắn liền trên đất được thể hiện tại mảnh trích đo hiện trạng thửa đất lập ngày 06/12/2023 khi Tòa án nhân dân huyện Na Hang giải quyết yêu cầu xác định quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, phân chia tài sản chung để thi hành án (Quyết định số 04/2023/QĐST-VDS ngày 15/12/2023). Địa chỉ thửa đất: Thôn Nà Chang, xã Năng Khả, huyện Na Hang, tỉnh Tuyên Quang.

Về tài liệu chứng minh nguồn gốc hợp pháp, được nhà nước công nhận đối với tài sản: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **BD 823888**, số vào sổ cấp giấy: **CH**

02353 được thể hiện tại thửa đất số **778**, khoảnh **547**, tờ bản đồ số **02**: Diện tích: **9.230m²**, mục đích sử dụng đất: Đất rừng sản xuất, thời hạn sử dụng: Đến ngày 20/3/2062 do UBND huyện Na Hang, tỉnh Tuyên Quang cấp ngày 20/4/2012, cấp cho hộ ông Mạc Văn Linh và bà Hoàng Thị Tươi. Địa chỉ thửa đất: Thôn Nà Chang, xã Năng Khả, huyện Na Hang, tỉnh Tuyên Quang.

2.2 Tài sản trên đất:

- **Cây thân gỗ:** Tổng số 82 cây = 21,095m³. Trong đó:

+ Có 01 (*một*) cây lim xẹt.

+ Có 81 (*tám mươi mốt*) cây thân gỗ từ nhóm VI đến nhóm VIII, gỗ thuộc danh mục rừng thông thường.

- **Cây vầu:** Tổng số 700 cây.

3. Tiêu chí lựa chọn

Để đảm bảo cho việc thẩm định giá tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Na Hang thông báo cho các tổ chức thẩm định giá có đủ năng lực pháp lý, năng lực kinh nghiệm, năng lực tài chính cung cấp trung thực hồ sơ và thông tin cần thiết khi tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định; có tên trong danh sách tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật để cơ quan thi hành án dân sự lựa chọn trong quá trình tổ chức thi hành án dân sự (*Thông báo số 13/TB-TCTHADS ngày 16/01/2023 của Tổng cục THADS*).

- Thời gian nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi bảo đảm qua đường bưu điện từ ngày 25/5/2024 đến hết ngày 10/6/2024 (trong ngày, giờ hành chính làm việc).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Na Hang, địa chỉ: Tổ dân phố 03, thị trấn Na Hang, huyện Na Hang, tỉnh Tuyên Quang.

(*Ghi chú: Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn*).

Số điện thoại liên hệ CHV: 0344721666.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh TQ;
 - Cổng TTĐT Tổng cục THADS
 - Lưu: VT, HSTHA.
- (để đăng tải)

CHẤP HÀNH VIÊN

Dương Minh Khánh